

Abstract

This paper discusses the various economic elements affecting commercial viability and returns on investments of real estate properties in different geographies. The analysis that run behind the underlying conclusions rank different geographies on commercial viability scale and conclude with optimizing a portfolio that includes multiple investments with optimum market timing.

نبذة

تتناول هذه الرسالة العوامل الاقتصادية المؤثرة على الجدوى الاستثمارية في القطاع العقاري في دول مختلفة. حيث تؤدي التحليل المالية المضمنة في الرسالة الى تصنيف الدول المتناولة حسب الجدوى الاستثمارية المتوقعة لكل استثمار على حدة. وتختتم الرسالة باستنتاج افضل محفظة استثمارية عقارية متضمنة الاستثمارات المجدية من المدروسة متضمنة توقيت البيع والشراء الذي يعود بأفضل مردود مالي خلال فترة محددة.